

MEDIENMITTEILUNG

Schweizer Immobilien-Innovation aus dem Sarganserland

Bad Ragaz, 7. Februar 2022

Die letzten Jahre haben unsere Gesellschaft in Bezug auf die Digitalisierung einen grossen Schritt vorwärtsgebracht. So war es plötzlich möglich, Schulunterricht, «wichtige» Sitzungen, ja sogar Neujahrsapéros in virtuellen Räumen abzuhalten. Der Immobilienmarkt hingegen ist nach wie vor traditionell unterwegs. So hat sich die in Bad Ragaz ansässige reauction gmbh zum Ziel gesetzt den Immobilienmarkt soweit möglich zu digitalisieren und so neue Wege zu bestreiten. Das Ziel wurde nun in die Tat umgesetzt: Die erste öffentliche Schweizer Immobilien-Versteigerungsplattform www.reauction.ch ist online.

So funktioniert die Lösung

Reauction stammt aus den englischen Worten: **Real Estate Auction**. Dies bedeutet nichts anderes als Immobilienversteigerung bzw. Immobilien im Bieterverfahren verkaufen. Immobilieneigentümer oder Immobiliendienstleister erfassen die Eckpunkte Ihrer Immobilie selbständig auf der neuen Plattform.

Sobald Verkäufer die Immobilie auf der Plattform erfasst haben, werden die hochgeladenen Unterlagen und die Immobilie von reauction gmbh auf die korrekte Erfassung geprüft. Ebenfalls wird der verlangte Mindestkaufpreis mittels einer hedonischen Bewertung plausibilisiert. Bei zu grossen Abweichungen erhält der Veräusserer die Rückmeldung mit einer Empfehlung für den Startpreis.

Nach der Freigabe der Auktion durch die Administratoren haben interessierte und registrierte Käufer die Möglichkeit, die Verkaufsobjekt-Unterlagen online anzuschauen und herunterzuladen. Bevor jedoch ein Kaufinteressent ein erstes Kaufangebot abgeben kann, verlangt die Plattform von ihm, dass eine Finanzierungszusicherung seiner Bank hochgeladen wird. So ist sichergestellt, dass der Verkäufer lediglich Angebote von Kaufinteressenten bekommt, welche auch tatsächlich über die Bonität zum Erwerb einer Immobilie verfügen. Sobald die Administratoren von reauction gmbh beim Kaufinteressenten die Bieterlimite frei gegeben hat, kann der Kaufinteressent bis maximal zu dieser Limite seine Kaufangebote abgeben. Wird der Kaufinteressent von einem anderen Interessenten überboten, wird eine automatisierte Mail ausgelöst, in der darauf hingewiesen wird, dass er überboten wurde. Bis zum Auktionsende, welches vom Verkäufer festgelegt wurde, haben die Kaufinteressenten die Möglichkeit Angebote abzugeben.

Bei Auktionsende bekommt der Kaufinteressent mit dem höchsten Kaufpreisangebot automatisch den Zuschlag für den Erwerb der Immobilie und die Daten werden zwischen Käufer und Verkäufer ausgetauscht. Im Anschluss muss noch der Kaufvertrag erstellt und beim Notar/Grundbuchamt unterzeichnet werden.

Detaillierte Auskünfte über das Kostenmodell erhalten Interessierte direkt bei der reauction gmbh.

Individualisierte Zusatzdienstleistungen von Experten

Fühlen sich Privatverkäufer unsicher – beispielsweise bei der Durchführung von Besichtigungen oder der Erstellung des Kaufvertrages – können diese Dienstleistung bei erfahrenen, regionalen Immobiliendienstleistern eingekauft und erbracht werden. Privatverkäufer entscheiden selbst, welche Zusatzdienstleistungen genutzt werden und wo Sie Unterstützungsbedarf haben. Reauction gmbh oder ein

Partner im Netzwerk, welcher in der Region vor Ort ist, wird die Dienstleistung gerne und professionell erbringen.

Viel Mehrwert für alle Vertragsparteien

Die Plattform ist kundenfreundlich und entspricht den heutigen Kundenbedürfnissen. Durch die Nutzung der Plattform wird der Verkaufsprozess optimiert, beschleunigt und vereinfacht. Die Kaufinteressenten werden von einer noch nie dagewesenen Transparenz im Bieterverfahren profitieren und wissen jederzeit, wo sie mit ihrem Kaufpreisangebot stehen.

Zusammengefasst profitieren die Vertragsparteien von folgenden Vorteilen:

Verkäufer:

- + preiswerte Möglichkeit, die Immobilie selbst zu verkaufen
- + individuell gewünschte Zusatzdienstleistungen können hinzugebucht werden
- + ausschliesslich auf die Bonität überprüfte Kaufinteressenten können Angebote für die Immobilie abgeben
- + effizienter Verkauf der Immobilie im Internet
- + transparente Preisgestaltung
- + Marktwertermittlung mittels hedonischer Bewertung, Empfehlung für Startpreis und gesamte Vermarktungskosten auf den gängigen Plattformen
- + vertrauenswürdige Schweizer Plattform

Käufer:

- + absolute Transparenz beim Verkaufspreis
- + nur geprüfte und plausibilisierte Immobilien werden angeboten
- + keine Kosten für die Anmeldung auf der Plattform
- + zeitgemässe, nutzerfreundliche Plattform zum Erwerb einer Immobilie

Persönliches zum Gründer

Seit mehreren Jahren ist Thomas Dohr – Gründer und Kopf hinter der Idee von reauction gmbh – im Immobilienbereich tätig. Vor seiner Immobilientätigkeit war er in leitenden Positionen bei verschiedenen Schweizer Banken beschäftigt. Während den letzten Jahren im Immobilienbereich durfte er mit unzähligen Immobilienbesitzern in Kontakt treten und Verkaufsmandate übernehmen. Häufig kam früher oder später die Aussage, dass das traditionelle Maklerhonorar viel zu teuer sei, und dass Makler einzig und allein dafür dienen, den besten Preis zu erreichen. Mehrfach wurde die Aussage gemacht, dass eine Ausschreibung der Immobilie über die gängigen Immobilienplattformen selbst möglich sei. Lediglich die damit verbundenen Arbeiten seien zu aufwändig und kompliziert. Dies hat Herr Dohr motiviert, die reauction gmbh zu gründen und so die Möglichkeiten im Immobilienverkauf in der Schweiz zu erweitern. Ebenfalls zentral war die Evaluation eines zuverlässigen und kompetenten Softwarepartners. Dieser konnte mit dem Liechtensteinischen IT-Unternehmen KYBERNA, welches unter anderem die Versteigerungs-Software entwickelt, gefunden werden.

Nomination für Stiftung Startfeld Unternehmerpreis

Von der Stiftung Startfeld wurde reauction gmbh als innovatives Unternehmen ausgewählt und für einen Publikumspreis und allenfalls zum Gewinner der Auszeichnung Startfeld Diamant nominiert. Interessierte können Ihre Stimme noch bis zum 28. Februar 2022 unter www.sgkb.ch/de/geschaeftskunden/reauction-gmbh abgeben.

Medienkontakt reauction gmbh

Thomas Dohr, Gründer & Geschäftsführer
reauction gmbh, 7310 Bad Ragaz, Schweiz
Telefon: +41 81 330 02 22
E-Mail: thomas.dohr@reauction.ch



Bild 1: Porträt Thomas Dohr – Gründer & Geschäftsführer reauction gmbh Bad Ragaz.



Bild 2: Symbolbild einer Liegenschaft, welche über die reauction Immobilien-Versteigerungsplattform erworben resp. verkauft werden kann.



Bild 3: Symbolbild einer Liegenschaft, welche über die reauction Immobilien-Versteigerungsplattform erworben resp. verkauft werden kann.